



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ
СОЦИАЛЕН ФОНД



Република България
Министерство на
регионалното
развитие и
благоустройството



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
ДОБРО УПРАВЛЕНИЕ

ПОДКРЕПА ЗА УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

МОДЕЛ НА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА ФИНАНСОВА ПОМОЩ, РАЗДЕЛЕН НА ДВА ЕТАПА

- **Процедура: ЕТАП I:**
до **01.06.2023 г.** - сдружения на собствениците могат да получат **100% безвъзмездна финансова помощ (БФП).**

Размер на БФП по процедурата е **1 129 881 600 лв.**

- **Процедура: ЕТАП II:**
кандидатстване от **01.06.2023 г. до 16.01.2024 г.** СС могат да получат 80% БФП.

Размер на БФП по процедурата е **282 470 400 лева.**

КЛЮЧОВИ ПРИОРИТЕТИ И ЕЛЕМЕНТИ

- Подобряване енергийните характеристики на националния сграден фонд от жилищни сгради чрез прилагане на интегрирани енергоефективни мерки.
- Стимулиране на **минимум 30% спестяване на първична енергия** за обновените жилищни сгради.
- Постигане на **клас „В“** на енергопотребление.

ПРОЦЕДУРАТА „ПОДКРЕПА ЗА УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД - ЕТАП I“

След огромен обществен интерес на 01 юни 2023 г. успешно приключи кандидатстването по **процедурата „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд - Етап I“**, финансирана със средства от Националния план за възстановяване и устойчивост, стълб „Зелена България“.

Към крайната дата са подадени общо **3068** проектни предложения от **152** общински администрации на обща стойност **3 972 426 084,04 лв.**

Предстои оценяване и класиране на подадените проектните предложения.



Проект „Създаване на мрежа и инструменти за комуникация и взаимодействие между администрация и граждани за отговорни жилищни решения“: <http://obshtinskidom.bg/>



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

КРАЙНИ ПОЛУЧАТЕЛИ

– сдружения на собствениците, управляващи многофамилни жилищни сгради по реда на Закона за управление на етажната собственост (ЗУЕС);

ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ ПАРТНЬОРИ

– общинските администрации, упълномощени от СС да извършват всички действия свързани с кандидатстването и изпълнението на проекта от тяхно име;

ДОПУСТИМИ СГРАДИ

– многофамилни жилищни сгради, проектирани преди 26 април 1999 г., в които самостоятелни обекти са най-малко четири и принадлежат на повече от един собственик;

БЛОК-СЕКЦИЯ

– строителна единица със самостоятелно функционално предназначение, която притежава отделни ограждащи от външния въздух конструкции и елементи (стени, покрив, вкл. деформационна фуга м/у свързано застроени блок – секции) и има самостоятелно обособен генератор на топлина (абонатна станция, отоплителен котел или друг генератор) /студ или няма генератор на топлина/студ.

ПРОЦЕДУРАТА „ПОДКРЕПА ЗА УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД - ЕТАП II“ - ОТВОРЕНА ЗА КАНДИДАТСТВАНЕ

ИЗИСКВАНИЯ КЪМ СГРАДИТЕ:

- **Сгради, за които предварително са изготвени обследване за установяване на техническите характеристики,** свързани с удовлетворяване на изискванията по чл. 169, ал. 1, т. 1-5 от ЗУТ и обследването за енергийна ефективност следва да бъдат установявани и чрез архитектурно заснемане и/или налична техническа документация;
- **Сгради, за които след техническо обследване на сградната конструкция,** извършено в съответствие с глава трета от Наредба 5 от 28 декември 2006 г. за техническите паспорти на строежите, е установено, че отговарят на съществените изисквания към строежите съгласно чл. 169, ал. 1, т. 1 от ЗУТ и които са получили положителна оценка за сеизмична осигуреност, независимо дали са осигурени или неосигурени на сеизмични въздействия, в съответствие с Наредба № РД-02-20-2 от 27 януари 2012 г. за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони.

Сертификатът да бъде изготвен по реда на актуалната към момента на кандидатстване наредба по чл.48 от ЗЕЕ.





НАЧИН НА КАНДИДАТСТВАНЕ:

- Едно сдружение може да подаде 1 проект: една сграда/блок секция – един проект;
- Няма ограничения за броя проекти, по които една община може да бъде водещ партньор;
- Краен срок за кандидатстване – 16.01.2024 г.;
- Изискване за осигуряване на 20% собствен принос от допустимите разходи;
- Безвъзмездната помощ ще се предоставя за финансиране само на СМР дейностите.

ОЧАКВАНИ РЕЗУЛТАТИ:

- 3 688 900 кв. м. обща подобрена разгъната застроена площ на многофамилни жилищни сгради;
- 405 GWh/год. понижаване на потреблението на първична енергия;
- 79 ktCO₂/год. намаляване на емисиите на парникови газове (килотонове CO₂ екв.);
- Подобряване на експлоатационните характеристики за удължаване на жизнения цикъл на сградите;
- Осигуряване на по-добро качество на въздуха, условия за живот и работна среда в съответствие с критериите за устойчиво развитие;
- Постигане на минимум 30% от спестяванията на първична енергия за всяка сграда;
- Достигане на клас на енергопотребление клас „В“ или по-висок клас за всяка сграда, обект на интервенция след прилагане на енергоспестяващи мерки;
- Принос за изпълнение на целите на дългосрочната национална стратегия за подпомагане обновяването на националния сграден фонд от жилищни и нежилищни сгради до 2050 г. - към 2030 г.

За повече информация и насоки за кандидатстване:

<https://www.mrrb.bg/bg/nasoki-za-kandidatstvane-po-procedura-podkrepa-za-ustojchivo-energijno-obnovyavane-na-jilistniya-sgraden-fond-etap-ii/>

